

THE VIEW MOUNTAIN – etap III

Szanowni Państwo,

z przyjemnością przekazuję Państwu propozycję zakupu apartamentu inwestycyjnego w ramach III etapu The View Mountain w Szklarskiej Porębie — bezpośrednio sąsiadującego z istniejącym hotelem. Inwestycja obejmuje budowę trzech budynków z łącznie 112 apartamentami, stanowiących spójną kontynuację sprawdzonej koncepcji architektonicznej, która spotkała się z dużym zainteresowaniem inwestorów.



Lokalizacja, która sama pracuje na obłożenie

- ▶ Górna część Szklarskiej Poręby
- ▶ Panoramiczny widok na Karkonosze
- ▶ W pobliżu najpopularniejszych atrakcji:
Zakręt Śmierci • Wysoki Kamień • Kamieńczyk • QUERION Piechowice • Złoty Widok • Dinopark • Stok narciarski Dolina Szczęścia
- ▶ Bezpośredni dostęp do tras rowerowych, biegowych i pełnej infrastruktury turystycznej



Właściciele i goście apartamentów uzyskają pełny dostęp do kompleksowej infrastruktury rekreacyjnej The View Mountain:

SPA & WELLNESS Baseny wewnętrzne, sauny, gabinety SPA	FITNESS & SPORT Sala fitness, siłownia, sala multifunkcyjna
GASTRONOMIA Restauracja a'la carte, lobby bar	STREFA RODZINNA Sala zabaw, game room
KONFERENCJE & EVENTY Największe i najnowocześniejsze centrum konferencyjno-eventowe o powierzchni 2000 m ²	ZEWNĘTRZNA STREFA BASENOWA Kompleks basenów zewnętrznych z przestrzenią do relaksu i wypoczynku

Dla inwestorów kluczowy jest fakt, że obiekt nie jest wyłącznie samym noclegiem — to resort z kompleksową infrastrukturą, co bezpośrednio przekłada się na wyższe obłożenie i stabilność przychodów.

► MODEL INWESTYCYJNY

Zarządzanie bez zaangażowania inwestora

Apartamentami zarządzać będzie View Mountain Operator Sp. z o.o. — operator z Grupy Górskie Resorty.

Stały czynsz miesięczny	8% netto od zainwestowanego kapitału netto
Coroczna waloryzacja czynszu najmu	Ochrona wartości inwestycji
Długość umowy	10 lat z możliwością przedłużenia
Koszty operacyjne	W całości pokrywa Operator
Koszty inwestora	Podatek od nieruchomości + ubezpieczenie apartamentu
Zwrot VAT	Możliwość odzyskania pełnego VAT (23%) — także przez osoby prywatne

Inwestor nie zajmuje się obsługą gości, naprawami, marketingiem ani personelem. Czynsz wypłacany jest co miesiąc.

NOWOŚĆ Pobyt właścicielski w 14 pozostałych hotelach grupy Górskie Resorty - w górach i nad morzem!

DEWELOPER: SPG2 by Górskie Resorty Sp. z o.o.

Budowę trzech nowych budynków apartamentowych powierzono doświadczonemu zespołowi odpowiedzialnemu za realizację I i II etapu The View Mountain — inwestycji zlokalizowanych na sąsiednich działkach.

- ▶ Lider polskiego rynku condo oraz aparthotelowego
- ▶ 12+ lat w branży
- ▶ 14 resortów oddanych do użytku
- ▶ Ponad 3 000 zarządzanych apartamentów i jednostek hotelowych
- ▶ 2. miejsce wśród Najlepszych Polskich Grup Hotelowych — Forbes 2024 (ranking spółek z polskim kapitałem)

Dlaczego 3 000 inwestorów wybrało Górskie Resorty?

Grupa samodzielnie buduje i zarządza hotelami — bez firm zewnętrznych i bez systemów franczyzowych. Pełna kontrola nad procesem inwestycyjnym i późniejszym zarządzaniem to gwarancja stabilności operacyjnej i bezpieczeństwa finansowego inwestorów.

Obiekty powstają w starannie wybranych lokalizacjach zapewniających wysokie obłożenie, z rozbudowaną infrastrukturą rekreacyjną, gastronomiczną i konferencyjną — odpowiadającą potrzebom zarówno rynku turystycznego, jak i biznesowego.

W przypadku zainteresowania zakupem apartamentu lub bardziej szczegółowa ofertą – proszę o kontakt na adres: poczta@mw.info.pl