

LINEA MARE – KOŁOBRZEG

Szanowni Państwo,

poniżej skrócona oferta na najnowszą inwestycję drugiej, największej w Polsce sieci hotelarskiej Górskie Resorты. Oferta dotyczy wyjątkowego hotelu Linea Mare Kołobrzeg. W razie pytań lub zainteresowania zakupem – proszę o kontakt: poczta@mw.info.pl



LOKALIZACJA

W samym centrum strefy uzdrowiskowej

- ul. Morawskiego w Kołobrzegu (zachodnia część miasta)
 - uzdrowiskowa dzielnica wypoczynkowa
 - otoczona zielenią i czystym, morskim powietrzem
 - 5 minut spacerem do szerokiej, piaszczystej plaży i promenady
 - 400 metrów od Parku im. A. Fredry, idealnego miejsca na spacer, jogging i relaks w cieniu drzew
 - 2 km od centrum miasta w pobliżu licznych restauracji, kawiarni i miejskich atrakcji
 - bliskość licznych atrakcji Kołobrzegu: Parku Zdrojowego, Katedry Wniebowzięcia NMP, Latarni Morskiej, Molo oraz Portu
- rozbudowana infrastruktura rekreacyjna: ścieżki rowerowe, trasy spacerowe i tereny sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi

UDOGODNIENIA

Kompleks z pełną infrastrukturą rekreacyjną

W ramach inwestycji powstają m.in.:

- restauracja a la carte
- strefa konferencyjna z zapleczem gastronomicznym (1025 m²) - możliwość podziału na salę restauracyjną i 3 mniejsze sale konferencyjne
- basen wewnętrzny z saunarium
- strefa SPA & Wellness
- siłownia i basen zewnętrzny

- garaż podziemny z 198 miejscami postojowymi

Lokalizacja i infrastruktura Linea Mare pozwolą gościom **cieszyć się morskim klimatem**, komfortem oraz aktywnym wypoczynkiem **przez cały rok**.

W bezpośrednim sąsiedztwie budujemy **QUERION – Hipermedialny Park Rozrywki**, jedyna tego typu atrakcja w Kołobrzegu, która wkrótce stanie się nowym centrum rozrywki i technologii w regionie.

SPRAWDŹ JAKI PARK MULTIMEDIALNY OTWIERAMY JUŻ WIOSNĄ W KARKONOSZACH: www.querion.pl



MODEL INWESTYCYJNY LINEA MARE:

Model, który nie wymaga zaangażowania:

- stały czynsz wypłacany co miesiąc w wysokości **8% netto** od kwoty netto zainwestowanego kapitału
- coroczna waloryzacja
- 10 letnia umowa najmu
- Operator pokrywa wszystkie koszty operacyjne
- inwestor ponosi jedynie koszty podatku od nieruchomości i ubezpieczenia
- możliwość odzyskania pełnego VAT (23%) również przez osoby prywatne
-

W praktyce oznacza to, że inwestor nie zajmuje się obsługą gości, naprawami, marketingiem ani personelem.



O GRUPIE GÓRSKIE RESORTY

Kluczowe fakty:

- **Lider polskiego rynku condo oraz aparthotelowego.**
- **14 resortów hotelowych i aparthotelowych** zlokalizowanych w górach i nad morzem.
- **Ponad 3 000 zarządzanych jednostek hotelowych i apartamentowych.**
- **2. miejsce w rankingu Najlepszych Polskich Grup Hotelowych** opublikowanym przez magazyn Forbes w lipcu 2024 r. *(ranking obejmował wyłącznie spółki z polskim kapitałem, a kryterium oceny była liczba jednostek hotelowych i apartamentowych).*
- **8. miejsce w Raporcie z Rynku Hotelarskiego 2024**, obejmującym wszystkie sieci hotelowe inwestujące w Polsce – również międzynarodowe.
- **Sprawdzony i stabilny partner inwestycyjny**, dający realną pewność bezpieczeństwa i profesjonalnego zarządzania inwestycją.

Dlaczego 3000 inwestorów wybrało właśnie współpracę z nami?

Grupa Górskie Resorty **samodzielnie buduje i zarządza hotelami**, nie korzystając z firm zewnętrznych ani systemów franczyzowych. Posiada pełną kontrolę zarówno nad procesem realizacji inwestycji, jak i nad późniejszym zarządzaniem obiektem, zapewniając stabilność operacyjną oraz bezpieczeństwo finansowe inwestorów.

Hotele powstają w **starannie wybranych lokalizacjach** gwarantujących wysokie obłożenie oraz oferują rozbudowaną infrastrukturę rekreacyjną, gastronomiczną, a w zależności od obiektu także konferencyjną, odpowiadającą potrzebom rynku turystycznego i biznesowego.

W przypadku pojawienia się dodatkowych pytań proszę o kontakt: poczta@mw.info.pl