

Forest Park Resort & Spa to projekt składający się z pięciu budynków apartamentowych z infrastrukturą rekreacyjno-gastronomiczną, utrzymany w górskiej architekturze, położony na uroczej, widokowej działce graniczącej z **Koleją Gondolową SKI & SUN Świeradów Zdrój**.



LOKALIZACJA:

- oceniana przez ekspertów jako najbardziej atrakcyjna w Świeradowie Zdroju
- z widokami na góry, lasy i stoki narciarskie
- granicząca z Koleją Gondolową SKI&SUN
- na trasie szlaków pieszych wędrówek oraz leśnych ścieżek biegowych
- miejsce wypadowe dla rowerzystów między innymi na unikatowe trasy Singel Track – ponad 80 km tras po polskiej i czeskiej stronie granicy
- w otoczeniu zieleni i starodrzewu
- odległość od granicy z Czechami - 5 km

MODEL BIZNESOWY, KORZYŚCI Z INWESTYCJI

- model biznesowy - condo
- czynsz **do 8 % w skali roku**, liczony od ceny sprzedaży lokalu i miejsca postojowego, wypłacany co miesiąc, indeksowany corocznie o wskaźnik inflacji podany przez GUS /ochrona przed inflacją/
- własność hipoteczna
- przejrzysta umowa najmu na 10 lat z możliwością przedłużenia na kolejny okres
- możliwość odzyskania podatku VAT
- możliwość 14 dni pobytu właścicielskiego
- Bezobsługowość – w pełni zarządzana i administrowana nieruchomość
- Właściciel ponosi tylko koszty ubezpieczenia lokalu i podatku od nieruchomości
- Remonty wynikające z eksploatacji lokalu na własny koszt wykonuje Operator

OPIS OBIEKTU:

- 449 w pełni wyposażonych i wykończonych komfortowych lokali
- widokowa restauracja
- strefa *Spa & Wellness*: basen wewnętrzny, sauny, basen zewnętrzny ze zjeżdżalnią
- siłownia
- symulator gry w golfa
- narciarnia
- pomieszczenie do przechowania rowerów
- stanowisko do konserwacji i naprawy rowerów z myjką

Do wyboru jeden lub kilka apartamentów z oferowanych 465 o zróżnicowanej powierzchni



- Wszystkie lokale w standardzie „pod klucz”
- Aneks kuchenny w każdym apartamencie
- Komfortowe wyposażenie i wykończenie lokalu
- Wnętrza zaprojektowane przez biuro architektoniczne z Marsylii
- Opcjonalnie na życzenie Kupującego prywatna sauna w łazience, klimatyzacja - za dodatkową opłatą

DOŚWIADCZONY DEWELOPER, SPRAWDZONY OPERATOR

OPERATOR:

Forest Park Resort & Spa będzie zarządzany operatorsko przez **Forest Park Operator sp. z o.o.**, Spółka wchodzi w skład **Grupy Górskie Resoroty**, które wspomagają zarządzanie hotelami. Górskie Resoroty to jedna z największych organizacji hotelowych w Polsce. Poniżej inne obiekty wchodzące w skład Grupy, które od lat działają z sukcesem na polskim rynku turystycznym:

- Osada Śnieżka w Łomnicy koło Karpacza www.osada-sniezka.pl
- Blue Mountain Resort w Szklarskiej Porębie www.blue-mountain-resort.pl
- Green Mountain***** Hotel & Spa | Green Apartments w Karpaczu www.green-mountain.pl
- Platinum Mountain***** Hotel & Spa | Platinum Apartments w Szklarskiej Porębie www.platinum-mountain.pl
- grupa butikowych apartotelei **Five Seasons** w Szklarskiej Porębie i Karpaczu www.fiveseasons.pl; www.karpacz.fiveseasons.pl

- Crystal Mountain***** Resort w Wiśle www.crystal-mountain.pl
- Bosa Nova **** w Szklarskiej Porębie www.bosanova.pl
- Elements***** Hotel & Spa w Świeradowie Zdroju www.elements-hotel.pl

Cechuje Nas:

- Wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu dużymi obiektami, w tym hotelami 5*
- Zespół profesjonalistów posiadających szeroką wiedzę hotelową
- Centralne struktury doradcze w ramach Grupy Górskie Resorty
- Stabilność finansowa i bezpieczeństwo