

Nowy projekt **Górkich Resortów** realizowany w Świeradowie-Zdrój pod nazwą: **Elements Hotel & SPA******



Elements Hotel & SPA**** - najważniejsze atuty

Lokalizacja - **Świeradów Zdrój** nazywany perłą uzdrowisk dolnośląskich - 3 miejsce w rankingu najbogatszych samorządów w Polsce (w 2018 roku); jako jedno z trzech uzdrowisk w Polsce dysponuje rzadkimi wodami mineralnymi z dodatkiem radonu; początek ciągnącego się przez całe Sudety **Głównego Szlaku Sudeckiego** im. Mieczysława Orłowicza; 5 wyciągów narciarski, kolej gondolowa, tor bobslejowy

Jedynie 600m od **Ski & Sun Świeradów Zdrój** - 2500 metrowa oświetlona trasa o niezwykle zróżnicowanym nachyleniu - na bieżąco dośnieżana i przygotowywana; supernowoczesna kolej gondolowa o długości 2172 metrów; przepustowość wyciągu w 8-osobowych gondolkach to ok 2400 osób/godzinę; szkółka narciarska; kilkadziesiąt kilometrów niesamowicie malowniczych tras turystycznych

Zasoby naturalnych surowców leczniczych: wody mineralne, wody radonowe, złoża borowiny umożliwiające leczenie chorób reumatycznych i narządów ruchu, bliskość Izerskiego Szlaku Narciarstwa Biegowego

Sąsiedztwo Rezerwatu Przyrody „**Torfowiska Doliny Izery**” - wraz z przylegającym po czeskiej stronie rezerwatem stanowi obecnie **największy rezerwat przyrody w Sudetach**, jednocześnie największy obszar torfowisk w górach Polski i jeden z największych w Europie,

Atrakcje pobliskich Czech - Golf Klub Harrachov (16 km za granicą czeską); Park linowy Monkey Park (16 km za granicą czeską); Ośrodek Sportowy Harrachov z narciarskimi trasami biegowymi i sportowymi (17 km za granicą czeską); Zamek Frydlant - połączenie średniowiecznego zamku i renesansowego pałacu, poł. XIII wieku (16 km za granicą czeską)



Bezobsługowość inwestycji - w pełni zarządzana i administrowana nieruchomość; własność hipoteczna; 10 letnia umowa najmu (z możliwością przedłużenia); rozpoczęcie budowy – I kwartał 2020 roku; oddanie do użytkowania – II kwartał 2022 roku

Na terenie Elements Hotel & SPA**** znajdzie się:

- 290 apartamentów (dla pierwszych 85 sztuk przewidzieliśmy miejsca postojowe w garażu podziemnym)
- lobby bar i restauracja
- strefa basenów wewnętrznych oraz basen zewnętrzny,
- strefa SPA z rozbudowaną częścią saun i jacuzzi
- gabinety odnowy biologicznej
- taras widokowy na dachu Hotelu
- sale konferencyjne i bankietowe
- wiele innych atrakcji

